

SKUPNI POPIS OPREME IN MATERIALOV

GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA

Konstrukcija: klasična zidana in armiranobetonska protipotresna gradnja v kombinaciji z jekleno konstrukcijo. Temeljenje z AB temeljno ploščo, zidane stene ter leseno ostrešje.

Streha: opečna kritina, npr. Creaton Domino ali enakovredno, s krajniki in slemenjaki, točkovnimi snegolovi ter polkrožnimi žlebovi. Ravna streha nadstreška in lope izvedena z elastomernim bitumenskim trakom, skrita za obodom atike.

Fasada: toplotna izolacija EPS debeline 20 cm s tankoslojnim zaključnim fasadnim ometom v svetlem tonu v kombinaciji s kontrastnim odtenkom, npr. Baumit SilikonTop ali enakovredno.

Zunanje stavbno pohištvo: PVC standardna okna in vrata s trojnim tesnjenjem in troslojno zasteklitvijo. Zunanje podometne žaluzije z vidnimi vodili in električnim pogonom, npr. Krpan C-80 ali enakovredno, z masko z možnostjo naknadne montaže komarnika. Zunanje in notranje okenske police iz kamna.

Vhodna vrata: lesena vhodna vrata iz macesnovega lesa, polna in toplotno izolirana izvedba, z večtočkovnim varnostnim zaklepanjem, varnostnim cilindrom, kljuko na notranji in ročajem na zunanji strani ter tesnjenjem po obodu. Proizvajalec LIP Bled ali enakovredno.

NOTRANJE FINALIZACIJE

Notranja končna obdelava sten in stropov: kitano, brušeno in dvakrat opleskano z belo barvo, npr. JUPOL JUB ali enakovredno.

Parket: klasični hrastov parket, mat lakiran, primeren za talno gretje, z belo nizko stensko obrobo.

Keramika: nedrseče talne ploščice 60 × 60 cm in stenske 30 × 60 cm, mat izvedba, Ragno ali enakovredno. V tušu stenska keramika do višine 2,00 m, ostalo do višine 1,50 m.

Stopnišče: nastopne ploskve stopnic bodo obložene z lesenimi nastopnimi ploščami. Stopniščna ograja bo izvedena kot polna zidana ograja debeline 10 cm, z leseno zaključno kapo na vrhu.

Notranja vrata: lesena notranja vrata bele barve, z vidnimi nasadili, magnetno ključavnico in obojestransko kljuko. Proizvajalec LIP Bled ali enakovredno.

Sanitarna oprema: viseča WC školjka s podometnim splakovalnikom in tipko, konzolni umivalnik s sifonom in nadometno kromirano armaturo, talna tuš kad ter nadometna kromirana tuš armatura s pršno ročko, predpriprava za kad. Oprema proizvajalca Hansgrohe, Grohe ali enakovredno.

STROJNE INŠTALACIJE

Ogrevanje: nizkotemperaturno talno ogrevanje s toplotno črpalko zrak-voda. V kopalnici predpriprava za montažo stenskega električnega radiatorja za sušenje brisač in ogrevanje v prehodnem obdobju.

Priprava sanitarne tople vode: priprava sanitarne tople vode s toplotno črpalko zrak–voda in zalogovnikom sanitarne vode.

Hlajenje: predpriprava za stensko klimatsko napravo na dveh lokacijah.

Prezračevanje: prezračevanje z lokalnimi rekuperatorji in ventilatorji.

Vodovod in kanalizacija: priključitev na javno vodovodno omrežje preko lastnega vodomernega števca. Odvajanje fekalnih odpadnih voda s priključitvijo na javno fekalno kanalizacijo. V objektu bodo na potrebnih mestih izvedeni priključki za hladno in toplo vodo ter odtoki.

ELEKTRIČNE IN TELEKOMUNIKACIJSKE INŠTALACIJE

Električne inštalacije: lastno merilno mesto s priključno močjo 3×25 A. Notranji elektro razdelilec z ustreznimi zaščitnimi elementi. Notranja stikala in vtičnice, npr. TEM Čatež MODUL ali enakovredno. Predpriprava elektro priključkov na predvidenih lokacijah za montažo svetil. Predpriprava za možnost montaže električne polnilnice za vozila. Predpriprava za montažo video domofona.

Telekomunikacije: telekomunikacijski kabel bo pripeljan do objekta kot predpriprava za priključitev na optično omrežje.

ZUNANJA UREDITEV IN INFRASTRUKTURA

Odvodnjavanje meteornih voda: meteorne vode s strešnih površin se preko sistema strešnih odtokov in meteorne kanalizacije odvajajo v ponikovalnico ob objektu.

Zunanje tlakovane površine: betonski tlakovci različnih dimenzij v sivem odtenku, proizvajalca Oblak ali enakovredno. Dostopna pot do objekta bo asfaltirana.

Zunanja ureditev: ureditev zatravljenih površin ter smiselna zasaditev visokoraslih avtohtonih listavcev in nizkoraslih okrasnih rastlin.

SPLOŠNA DOLOČBA

Opomba: Investitor si pridržuje pravico do morebitnih sprememb navedenih materialov, opreme, proizvajalcev, tehničnih rešitev in načina izvedbe, če je to potrebno zaradi tehničnih, dobavnih ali drugih utemeljenih razlogov, pri čemer se zagotovi primerljiva oziroma enakovredna kakovost in funkcionalnost. Navedeni proizvajalci in blagovne znamke predstavljajo kakovostni in tehnični standard ter se lahko nadomestijo z enakovrednimi.